



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 20 lutego 2019 r.

Poz. 1042

UCHWAŁA NR IV/36/2019 RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNIE

z dnia 29 stycznia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Szczytno – rejon ulic: Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Warmińskiej i Lwowskiej”

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1945) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno, Rada Miejska w Szczytnie uchwała co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Miasto Szczytno – rejon ulic: Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Warmińskiej i Lwowskiej”, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje zakres i granice zgodne z Uchwałą Nr XXXII/232/2018 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 20 lutego 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są w szczególności:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 7) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ustala się następującą treść rysunku planu jako obowiązującą:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenów elementarnych;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica opracowania planu.

§ 4. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale.

1. Teren elementarny – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi oznaczony odpowiednim symbolem, dla którego określono szczegółowe zasady zagospodarowania.

2. Przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

3. Przeznaczenie uzupełniające - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie kolidują z funkcją podstawową terenu.

4. Usługi nieuciążliwe – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą niewytwarzającą dóbr materialnych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych.

5. Nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza linię, której obrys ścian zewnętrznych budynku nie może przekroczyć. Dopuszcza się dodatkowo wysunięcie elewacji budynku poza nieprzekraczalną linię zabudowy w przypadku realizacji zewnętrznej termomodernizacji istniejących budynków w dniu uchwalania planu, o ile wykonanie termomodernizacji nie naruszy przepisów odrębnych. Linie zabudowy nie dotyczą takich elementów budynku jak: schodów, okapów, gzymsów i wiatrołapów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Główna połać dachowa - należy przez to rozumieć połać dachu nad główną bryłą budynku. Głównej połaci dachowej nie stanowią zadaszenia wejść, schodów zewnętrznych, wykuszy, lukarn, ganków oraz zadaszenie tarasów.

7. Dach płaski – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 12⁰.

8. Adaptacja budynku lub obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku do aktualnych potrzeb użytkownika poprzez: remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, rozbiórkę wraz odbudowę, zmianę sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki są zgodne z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w niniejszej uchwale lub zachowują stan istniejący pod względem gabarytów obiektu.

9. Rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont, zmianę przebiegu sieci, rozbiórkę obiektów w tym sieci i urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

2. Ustala się przyłączenie odbiorców do sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Teren opracowania planu położony jest w granicach aglomeracji Szczytno. Ustala się odprowadzenie ścieków do istniejącego i projektowanego układu kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącego układu sieci wodociągowej przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się odprowadzanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe z terenów szczelnych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków przez rozbudowaną rozdzielczą sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia. Dla sieci gazowych należy zapewniać strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi. W strefach kontrolowanych przyjmuje się ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zaopatrzenie w ciepło należy zapewniać z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń niskoemisyjnych nieprzekraczających norm przewidzianych przepisami odrębnymi.

8. Przyłączenie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi. Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Ustala się przyłączenie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Odpady należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Zasady obsługi komunikacyjnej.

1. Powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewniają drogi gminne. Bezpośrednie powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym zapewnione będzie poprzez bezpośrednie zjazdy z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych.

2. Zasady obsługi parkingowej obszaru planu w tym minimalna liczba miejsc parkingowych dla nowej zabudowy:

- 1) dla funkcji mieszkalnej jednorodzinnej należy zapewnić min. 1,0 miejsce postojowe na 1 samodzielny lokal mieszkalny;
- 2) dla funkcji usługowej należy zapewnić min. 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej;
- 3) w granicach dróg publicznych ilości miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na działkach budowlanych w granicach terenu 05-MNU ustala się nakaz zabezpieczenia minimalnej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:

- 1) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 6-15;
- 2) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 16-40;
- 3) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 41-100;
- 4) 4% liczby miejsc postojowych jeżeli ich ogólna liczba wynosi więcej niż 100.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustalenia dotyczące kolorystyki elewacji:

- 1) kolorystyka współczesnych budynków powinna być zharmonizowana i dostosowana do otaczającej zabudowy i krajobrazu przy zastosowaniu stonowanych kolorów;
- 2) na ścianach budynków współczesnych ustala się stosowanie materiałów tradycyjnych takich jak: kamień, cegła, drewno, szkło, tynki.
- 3) ponadto zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.

2. Ustalenia dotyczące ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia nie mogą przekraczać wysokości 1,8 m od poziomu terenu;
- 2) wprowadza się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

3. Ustalenia dotyczące reklam i szyldów:

- 1) dopuszcza się sytuowanie reklam wolnostojących o powierzchni tablicy reklamowej nieprzekraczającej 1,5m², przy czym nie więcej niż jedna reklama na działce budowlanej
- 2) dopuszcza się szyldy o pow. do 1,0 m² umieszczone na budynku;
- 3) zakaz umieszczania reklam na ogrodzeniach.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu.

1. Teren opracowania planu znajduje się poza prawnymi formami ochrony przyrody.

2. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej oznaczonej w planie symbolem MNU należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkalno – usługowej.

3. Dla zabudowy w granicach planu dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych o mocy urządzeń do 100kW, z wykluczeniem turbin wiatrowych.

4. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej stanowiącej inwestycję celu publicznego.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej. W obszarze objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską, stanowiska archeologiczne ani dobra kultury współczesnej oraz obszar nie zawiera się w krajobrazie kulturowym i ze względu na te uwarunkowania nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. W granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia ustalona jak w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały określona dla terenu elementarnego;
- b) minimalny front działki: min. 12 m;
- c) nakazuje się, aby kąt położenia granic działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości do pasa drogowego mieścił się w przedziale 85 - 95 stopni.

§ 11. Obszary przestrzeni publicznych.

1. Przestrzeń publiczną stanowią tereny oznaczone symbolami: 07- KDD.

2. Na obszarze przestrzeni publicznej ustala się:

- 1) w przestrzeniach publicznych dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury służących komunikacji, obiektów obsługi technicznej, zieleni na zasadach zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi oraz obiektów wskazanych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.

1. W granicach planu nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 07-KDD stanowią ustalone w planie lokalizacje inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. W sąsiedztwie istniejącej infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

2. Budynki oraz elementy zagospodarowania zgodne z przeznaczeniem planu, lecz przekraczające parametry ustalone w poszczególnych terenach elementarnych, istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, powstałe na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych, lub na które zostały wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę, uznaje się za zgodne z planem; dopuszcza się użytkowanie i remonty tych budynków, a także przebudowę, rozbudowę, z zachowaniem pozostałych parametrów ustalonych w planie lub przy założeniu, że przekroczenie parametrów nie będzie większe niż przed rozbudową lub przebudową.

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

1. Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy.

2. Zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.

§ 15. W granicach planu nie występują:

1. tereny górnicze;
2. tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
3. obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
4. na dzień uchwalenia planu nie sporządzono audytu krajobrazowego, w związku z tym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa krajobrazów priorytetowych nie określono;
5. tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów elementarnych.

§ 16. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów wskazanych na rysunku planu.

Oznaczenie terenu elementarnego (powierzchnia)	Ustalenia
05-MNU (pow. 1,15 ha).	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej.</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.</p> <p>3. Wykluczenia: warsztaty samochodowe, stacje paliw, myjnie samochodowe, lakiernie, zakłady ślusarskie.</p> <p>4. Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a) adaptuje się istniejącą zabudowę, zagospodarowanie terenu oraz podział nieruchomości;</p> <p>b) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych i/lub usługowych w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, realizację zieleni urządzonej, dojazd i dojazdów oraz budowę obiektów małej architektury;</p> <p>c) dopuszcza się realizację wyłącznie usług nieuciążliwych w budynku mieszkalnym lub w samodzielnym budynku o ile powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 30 % powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej;</p> <p>d) dopuszcza się budowę budynków parterowych w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej lub na granicy działki przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>e) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>f) zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: min. 400m²;</p> <p>g) wskaźniki zagospodarowania terenu:</p>

	<p>- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,4;</p> <p>- minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: min. 0,1, maks. 1,2;</p> <p>- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: min. 30 % powierzchni działki budowlanej;</p> <p>h) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg wewnętrznych, z drogi dojazdowej o symbolu 07-KDD lub z drogi dojazdowej o symbolu 08-KDD lub z drogi lokalnej o symbolu 01-KDL znajdujących się poza granicami opracowania planu;</p> <p>5. Zasady kształtowania zabudowy:</p> <p>a) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków wolnostojących: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30⁰- 45⁰;</p> <p>b) rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynków w zabudowie bliźniaczych: budynki należy realizować o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych przy zastosowaniu dachów dwuspadowych oraz o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30⁰- 40⁰;</p> <p>c) liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>d) wysokość zabudowy: maks. 12,5m;</p> <p>e) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 5,5m, kącie nachylenia dachu do maks. 45⁰ przy zastosowaniu dachów płaskich, dachów jednospadowych lub dachów dwuspadowych;</p> <p>f) w/w ustalenia w lit. d) dotyczą zabudowy gospodarczej i garażowej związanej z przeznaczeniem podstawowym;</p> <p>g) kierunek głównej kalenicy budynku;</p> <p>h) kierunek kalenicy głównej połaci dachowej dla dachów stromych: równoległe do drogi z której następuje wjazd na działkę.</p>
26-KDWx (pow. 0,01ha).	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: tereny ciągów pieszo – jezdnych.</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.</p> <p>3. Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a) w liniach rozgraniczających teren elementarny dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;</p> <p>b) szerokość w liniach rozgraniczających: istniejące linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu.</p>
01-KDW (pow. 0,02ha); 02-KDW (pow. 0,02ha); 03-KDW (pow. 0,02ha); 04-KDW (pow. 0,01ha).	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych.</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.</p> <p>3. Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a) w liniach rozgraniczających teren elementarny dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;</p> <p>b) szerokość w liniach rozgraniczających: istniejące linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu.</p>
07.KDD (pow. 0,07ha).	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej.</p> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.</p> <p>3. Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>a) w pasie drogowym zezwala się na lokalizację miejsc parkingowych, obiektów małej architektury służącej komunikacji oraz infrastruktury technicznej;</p> <p>b) w liniach rozgraniczających teren elementarny dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;</p> <p>c) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: min. 10,0 m.</p>

§ 17. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w wysokości 20%.

§ 18. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczytno – Osiedle Kochanowskiego II, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/235/2013 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 18 grudnia 2013 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 414, z dnia 31 stycznia 2014 r.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Łachacz

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/36/2019
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 29 stycznia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Szczytno – rejon ulic: Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Warmińskiej i Lwowskiej”

Do projektu w/w planu nie wniesiono uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r. poz.1945) nie ma zastosowania.

Przewodniczący Rady

Tomasz Łachacz

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/36/2019
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 29 stycznia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r. 1945), Rada Miejska w Szczytnie określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy miejskiej oraz zasady ich finansowania:

1. Realizacja inwestycji związana z budową dróg, infrastruktury technicznej oraz przestrzeni publicznych przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Sposób realizacji inwestycji związany z budową dróg, przestrzeni publicznych oraz infrastruktury technicznej wynikać będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Finansowanie inwestycji w zakresie komunikacji, obiektów przestrzeni publicznych oraz infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy miejskiej, ujętych

w niniejszym planie dokonywane będzie zgodnie z uchwalanym corocznie budżetem Miasta Szczytno, z wykorzystaniem funduszy celowych krajowych i unijnych oraz innych środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady

Tomasz Łachacz